

Reitseplein 1
Postbus 90154
5000 LG Tilburg
Telefoon 013 205 00 00
E-mail vincenten@vnoncwbrabantzeeland.nl
Internet www.vnoncwbrabantzeeland.nl

Gemeente Bergen op Zoom
College van B&W
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

Ref.: jv/pt/ib
Ond.: Uitbreiding bedrijventerrein Oude Molen
Bijl.:

Tilburg, 31 maart 2025

Geacht College,

Graag reageren wij op het voornemen van de gemeente Bergen op Zoom om bedrijventerrein Oude Molen uit te breiden. De uitbreiding van het bedrijventerrein Oude Molen gaat een positieve bijdrage leveren aan de welvaart en economische ontwikkeling in de regio Bergen op Zoom. Derhalve kan het plan voor uitbreiding van bedrijventerrein Oude Molen rekenen op steun van zowel VNO-NCW Brabant Zeeland als MKB Bergen op Zoom.

Voldoende ruimte voor economie in Noord-Brabant is essentieel. Bedrijventerreinen nemen 2,6% van het provinciale oppervlak in, maar genereren 45% van het bruto regionaal product en zijn goed voor 37% van de totale werkgelegenheid. Bedrijventerreinen zijn dus essentieel voor de welvaart en economie van de regio.

Het tekort aan voldoende ruimte voor economie is groot, en zal naar verwachting toenemen. In de periode 2022-2040 wordt het ruimtetekort in de provincie Noord-Brabant geschat op 1.242 tot 1.990 hectare. In West-Brabant bedraagt deze behoefte 318 tot 502 hectare. Gezien het grote ruimtetekort voor het bedrijfsleven in de regio zijn wij verheugd dat de gemeente Bergen op Zoom werkt aan de uitbreiding van bedrijventerrein Oude Molen. De uitbreiding komt ten goede aan het (lokale) midden- en kleinbedrijf (MKB) en voorziet daarmee in de marktbehoefte.

Het bedrijfsleven beseft zich dat de ruimte in de regio schaars is en dat op een juiste wijze invulling dient te worden gegeven aan de uitbreiding van bedrijventerrein Oude Molen, met voldoende aandacht voor de omgeving. De maatschappelijke en economische toegevoegde waarde dient leidend te zijn bij de uitgifte van het bedrijventerrein. Er moet voldoende aandacht worden besteed aan de kwaliteit van het uit te breiden bedrijventerrein, waaronder de beeldkwaliteit, duurzaamheid en verkeersafwikkeling. De uitbreiding moet hand in hand gaan met investeringen in woningbouw, waarbij wonen en werken elkaar aanvullen.

Op deze punten scoort de geplande uitbreiding van bedrijventerrein Oude Molen positief. Gezien het dringende ruimtetekort voor economie in de regio en de lange doorlooptijd van de ontwikkeling en uitbreiding van bedrijventerreinen, is het essentieel om de geplande uitbreiding van bedrijventerrein Oude Molen zo snel mogelijk op te starten.

Het bedrijfsleven blijft graag betrokken bij de verdere uitwerking van het voorgenomen plan en gaat hierover graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

VNO-NCW Brabantse Wal,
Johan Vincenten, regiomanager

MKB Bergen op Zoom
Peter Huijgens, voorzitter