

Reitseplein 1
Postbus 90154
5000 LG Tilburg
Telefoon 013 205 00 00
E-mail teeuwen@vnoncwbrabantzeeland.nl
Internet www.vnoncwbrabantzeeland.nl

Aan de leden van de gemeenteraad in
Helmond en Someren

Ref.: je/pt/ib
Ond.: Regionaal bedrijventerrein in Helmond
en Someren
Bijl.: --

Tilburg, 28 november 2023

Geachte raadsleden,

Wij reageren op het voornemen van het college van burgemeester en wethouders van Someren en van Helmond om de WVG van toepassing te verklaren op het gebied Lungendonk/Varenschut. Het plan om daar een Regionaal Bedrijventerrein te ontwikkelen heeft onzer volledige instemming en steun. In deze brief zetten wij uiteen waarom wij deze ontwikkeling toejuichen.

In de provincie Noord-Brabant is bijna 2 procent van de totale ruimte bedrijventerrein en is 40 procent van de werknemers werkzaam op een bedrijventerrein. In de gehele provincie Noord-Brabant is een toenemend tekort aan ruimte voor bedrijven en dat geldt in versterkte mate zelfs voor de regio Zuidoost-Brabant, de Peelregio in het bijzonder.

Ruim tien jaar geleden hebben wij reeds aandacht gevraagd voor de krapte aan bedrijfslocaties die naar onze overtuiging zou ontstaan in met name de Peelregio, dit terwijl de provincie toen nog een rem zette op de ontwikkeling en uitgifte van bedrijfslocatie vanwege veronderstelde overprogrammering.

Inmiddels kunnen we met recht stellen dat die krapte werkelijkheid is geworden en dit beeld wordt ook cijfermatig gestaafd door de jongste ramingen die voortkomen uit het onderzoek dat bureau Stec (i.s.m. BMC Yacht Group) deed voor de gehele Brainportregio. Deel van de uitkomsten van deze studie is ook dat er een grote behoefte is aan schuifruimte om ook de bestaande bedrijfsterreinen in de regio toekomstbestendig te kunnen maken en daarmee meer plaats te kunnen gaan bieden aan bedrijven die lokaal willen starten maar geen vrije kavels vinden. Of aan bedrijven die in het buitengebied zijn gevestigd en daar om redenen weg willen.

Het verheugt ons zeer dat na jaren van veelomvattend onderzoek een plan is ontstaan voor een Regionaal Bedrijventerrein in het gebied Lungendonk/Varenschut. Het plan voor Brainport Oost voorziet in een goed bereikbaar terrein op een logische locatie, te weten vlakbij huidige bedrijvigheid in Helmond en op korte afstand van de snelweg A67.

Natuurlijk realiseren wij ons dat ruimte overal in onze regio schaars is, en dat een bedrijventerrein de juiste ruimtelijke inpassing vergt en bovendien moet worden ontwikkeld in harmonie met de naaste omgeving en dus ook met passende oplossingen voor verkeers- en parkeervraagstukken. Overlast gevende bedrijvigheid wordt afgewezen, evenals, zoals dat vrijwel voor de gehele Brainport regio geldt, footloose logistiek. Dat de ontwikkeling van zeker een groter bedrijventerrein desondanks nergens kan landen zonder te raken aan belangen van diverse partijen, is volstrekt duidelijk en vereist dat deze belangen op een zorgvuldige wijze worden meegenomen in de uitwerking van plannen.

Gezien de lange voorbereidingstijd is het evenwel van groot belang de ontwikkeling nu zo snel mogelijk op te starten want het is immers onvermijdelijk dat nog meerdere jaren zullen passeren alvorens alle lichten op groen zullen staan.

Niettemin, wij zijn zeer ingenomen met het voornemen van Someren om samen met Helmond het nieuwe bedrijventerrein Brainport Oost te willen faciliteren. We leven in een tijd waarin belangrijke realisaties, meer dan ooit tevoren, een beroep doen op het vermogen om de handen ineen te slaan. Dit initiatief getuigt dan ook van moed en oog voor het regionale economische belang en is om die reden van grote betekenis voor de ontwikkelingskracht van de Peelregio als geheel richting toekomst.

Wij hopen dan ook van harte dat u positief zult besluiten om deze eerste stap in het proces richting verwezenlijking te bekrachtigen en wij van onze kant zullen er alles aan doen om mee te werken aan het doen ontstaan van een bedrijventerrein dat naar aard en omvang in alle opzichten recht doet aan de belangen van zowel inwoners als ondernemers in onze mooie Peelregio.

Mede namens:

VICH (Vereniging Industrieel Contact Helmond e.o.)

BKG (Bedrijven Kontakt Gemert-Bakel)

OD (Ondernemend Deurne)

ICAS (Industrieel Contact Asten-Someren)

Gemini (Ondernemersvereniging Geldrop Mierlo)

VIER (Ondernemersvereniging Laarbeek)

Joost Eijsbouts

Voorzitter VNO-NCW Helmond de Peel / VNO-NCW Brainport