

Workshop transitie naar duurzaam vastgoed

8 juni 2023



ING

Agenda

1. Introductie
2. ING Cedar / Gebouw Lange Vie
3. Online tool voor verduurzaming
4. Financieringsoplossingen
5. Vragen?

CEDAR
Hoofdkantoor ING

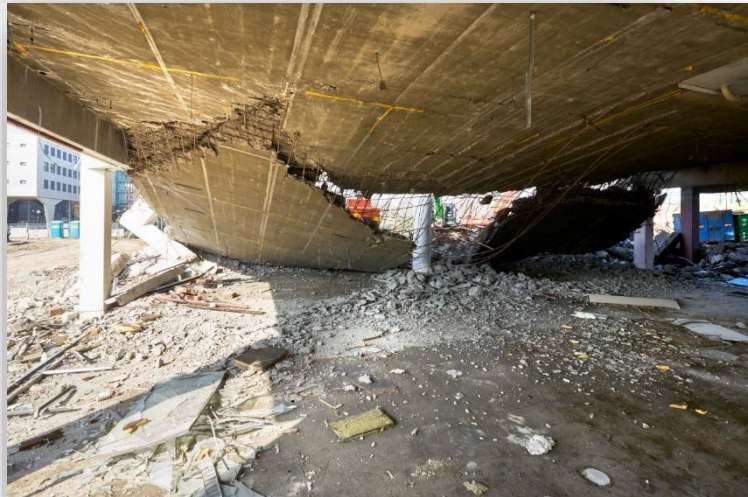


ING

Sloop fase

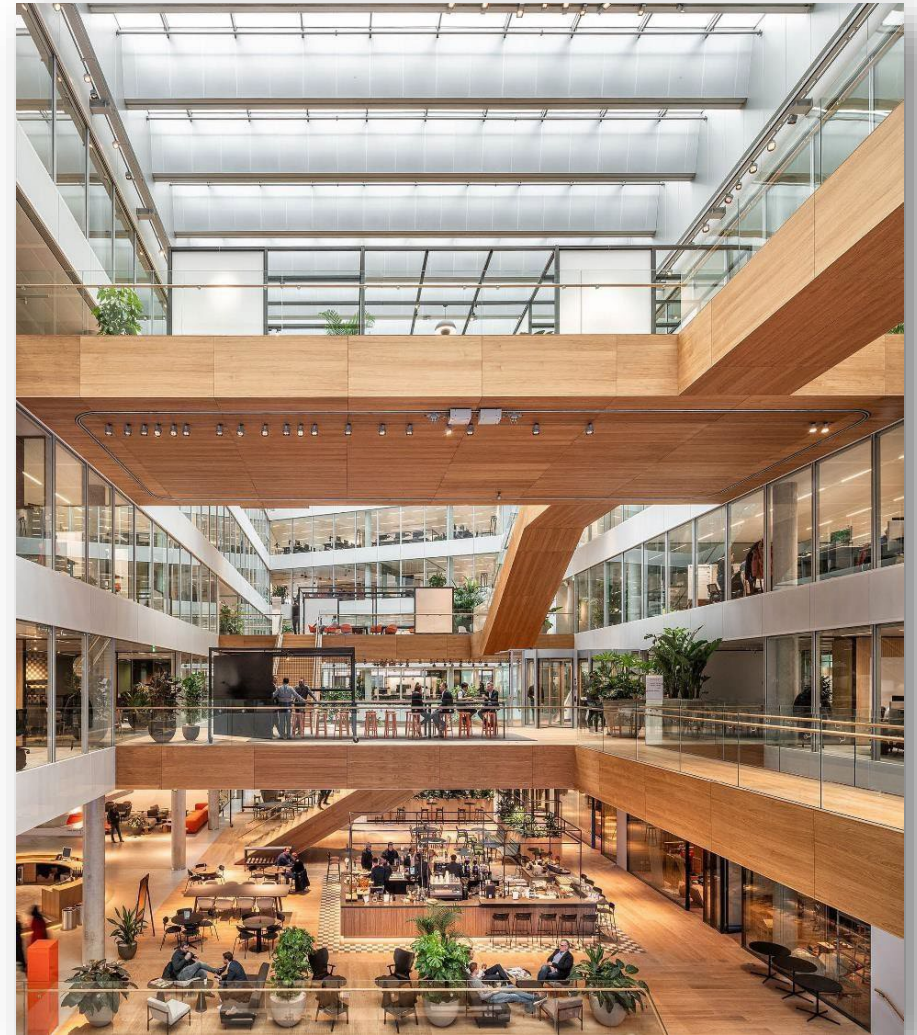


- Overlast beperken
- Veilige bouwsite
- Communicatie buurt
- Energie gebruik tijdens bouw
- Geen stof door slimme sprinklers
- Afvalscheiding (81%)

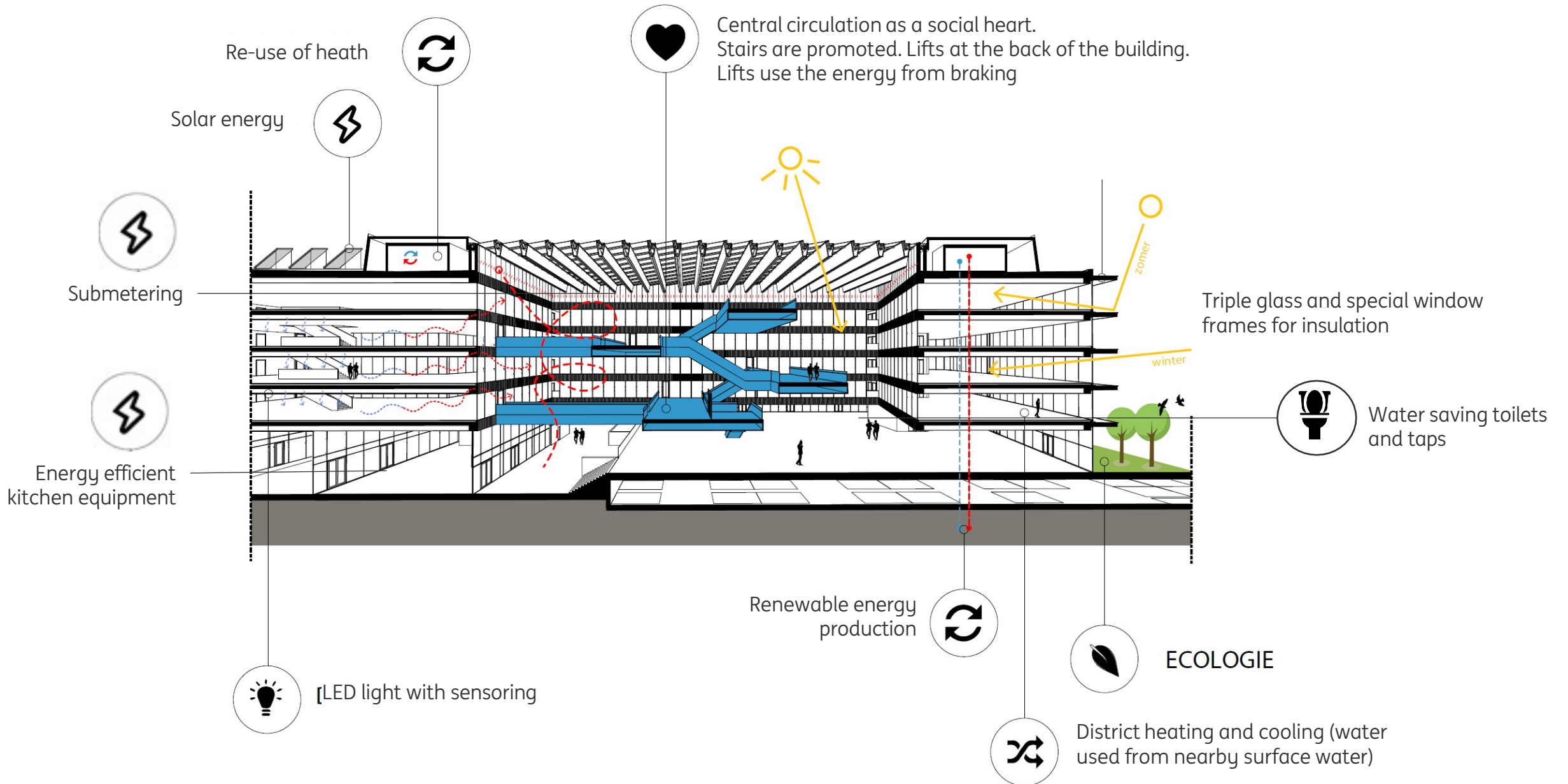


Design of the building

- FSC gecertificeerd
 - Hergebruik beton (39%)
 - Façade: Gerecycled Aluminium
-
- Trappen als eye catcher en ontmoetingsplek
 - Wellbeing: daglicht op werkplekken
 - Automatische plicé's
 - CO2 regulatie op ventilatie
 - Klimaatplafonds
 - Temperatuur individueel
 - Flexibele werkplekken



Installaties



Ecology

- Birdhouses
- Insect hotels
- Native plants
- Sustainable street



Water basis 350m³

BREEM

Waste



Re-use of concrete in new building, attention for reduction of waste, waste management, compost

Energy



Solar panels, LED lighting with presence detection, triple glass, district heating and cooling, re-use of heat, re-use break energy lifts

Materials



Re-use, FSC wood, BIM

Pollution



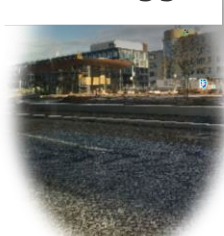
No use of refrigerant, No Nox emissions, Re-use of rainwater

Transport



Facilities for bikers, possibilities/ frequency public transport, access towards basic services, 50% charging facilities, safety for bikers and pedestrians, transport plan

Ecology



Ecology; trees, plants, birds- and insect houses

Water



Water saving toilets, taps, urinals and showers, water buffering in garden

Health and wellbeing



Inspiring environment for employees, facilities for keeping sun out of the building, good air quality

Management



Safety on construction site, waste mgt plan, noise cancelling measures during construction, registration of energy and water usage and CO2 emissions

Topic	Score
Management	93,8%
Health & wellbeing	75,1%
Energy	100%
Transport	100%
Water	87,5%
Materials	64,7%
Waste	100%
Land usage & ecology	81,8%
Pollution	91,7%

93,7%
Outstanding certificate

Gebouw Lange Vie



Kenmerken	
Adres	Lange Viestraat 1
Bouwjaar	1900
Portfolio	Huur
M2 VVO	1.285
Type kantoor	branch
CREFS VG visie	Goud
Energielabel	C
Energie index	1,29
BREEAM Ambitie	Very Good (3 sterren)

- Hartje centrum Utrecht
- Aangehuurd op 1 maart 2018
- Combi met horecavoorziening
- Logistiek complex
- Trainingsruimte

	A < 1,05	B 1,06 – 1,15	C 1,16 – 1,30	D 1,31 – 1,45	E 1,46 – 1,60
Huidige situatie			1,29		



Project (bouwkundig)



Genomen maatregelen

Voorzetwanden geïsoleerd 10 cm

Dakisolatie 15 cm

Nieuwe beglazing HR ++ glas

Brandveiligheid

Asbest verwijderen



Project (installatietechnisch)



Genomen maatregelen

Gasloos

LED verlichting

LBK met WTW (75% rendement)

Slimme meter op elektraverbruik

Ruimteregelingen klimaat met optimalisatiemogelijkheden

Waterbesparende maatregelen



Resultaat



Kenmerken

Adres	Lange Viestraat 1	
Bouwjaar	1900	
Portfolio	Huur	
M2 VVO	1.285	
Type kantoor	branch	
CREFS VG visie	Goud	
Energielabel	€	A
Energie index	1,29	0,63
BREEAM Ambitie	Very Good (3 sterren)	Excellent (4 sterren)

Resultaat



KEEN COFFEE	
AMERICANO	2,50
CAPPUCCINO	2,85
ESPRESSO	2,00
DUBBELE ESPRESSO	3,00
FLAT WHITE	3,20
CAFE LATTE	3,00
MUNT THEE	2,10
THEE	2,00
ICE COFFEE	3,75
FRIS&SAP	2,50
0900 - 1700 UUR	



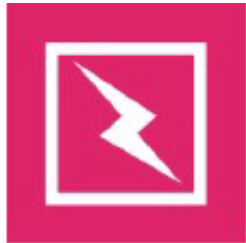
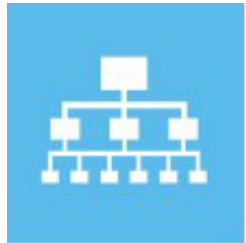
Cappuccino & Connect.	
Ontbijt	Salade
Croissant & jam	Wisselende groene salade
Croissant & boter	€ 2,00
Pain au chocolat	€ 2,00
Yoghurt, granola & rood fruit	€ 2,00
Kickstarter ontbijt:	KEEN Koffie & Thee.
Yoghurt, granola, rood fruit & croissant	€ 2,50
	Cappuccino
	€ 2,85
	Grote Cappuccino
	€ 3,00
	Espresso
	€ 2,00
	Dubbele Espresso
	€ 3,00
	Flat White
	€ 3,20
	Cafe Lette
	€ 3,00
	Ice coffee
	€ 3,75
	Thee
	€ 2,00
	Verse muntthee
	€ 2,10
Lunch	
Papiri:	
Salami, kaas, pesto & tomaat	€ 3,50
Oude kaas & ham	€ 3,50
Broodjes	
Kipfilet, kaas, komkommer, tomaat & sla	€ 4,50
Gevulde groente & hummus	€ 4,50
Brie, honing, walnoot, komkommer & sla	€ 4,50
	Fris & Sap.
	Coca Cola, Fuze Tea, Spa rood
	€ 2,50
	Schulp Sap
	€ 2,50
	Roze Bunker Utrechtse frisdranken
	€ 2,50
	diverse smaken
	€ 2,50

ING & De Stadstuin.

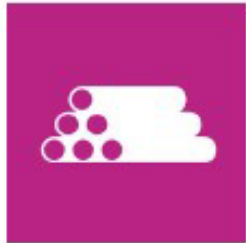


Resultaat





1. Management
2. Gezondheid en Welzijn
3. Energie
4. Transport
5. Water
6. Materialen
7. Afval
8. Landgebruik & Ecologie
9. Vervuiling



Score La Vie:

0%
14,7%
21,6%
8,9%
5,7%
7,1%
5%
0%
9,6%
72,52%

Unclassified	< 25%	
Pass	≥ 25%	★
Good	≥ 40%	★★
Very Good	≥ 55%	★★★
Excellent	≥ 70%	★★★★
Outstanding	≥ 85%	★★★★★

Online tool

The screenshot shows a web browser window with the URL `acc.ingduurzaam.nl/csr/app/ing-bb/`. The page features the ING logo and an 'Inloggen' button in the top right. The main content area is titled 'Je bedrijfspand verduurzamen en besparen?' and includes a form to calculate sustainability options. The form fields are: Postcode (1234AB), Huisnummer (123), and Toevoeging (Toev.). Below the form is a button labeled 'Ontdek je mogelijkheden'. A text block above the form states: 'Binnen 1 minuut inzicht in je mogelijkheden. Wil je graag je bedrijfspand verduurzamen? Maar weet je niet precies waar je moet beginnen of wat het je globaal gaat kosten? Alsof je het uitrekent op de achterkant van een bierviltje. Dat is waar we je bij helpen: snel inzicht in je kosten en mogelijkheden, direct of via een Adviseur Zakelijk.' At the bottom of the main area, there are three numbered steps: 1. 'Vul je adres in', 2. 'Bekijk het resultaat', and 3. 'Spreek met een expert'. The footer contains links for 'Support', 'Privacy', and 'Footer conditions', along with the CFP logo and copyright information: '© 2023 CFP Online Services'.

<https://acc.ingduurzaam.nl/csr/app/ing-bb/>

ING Groenbank

- Een **eigen banklicentie** (100% dochter van ING)
- Financier van **duurzame investeringen** met een groenverklaring.
- Particuliere spaarders realiseren een **belastingvoordeel**

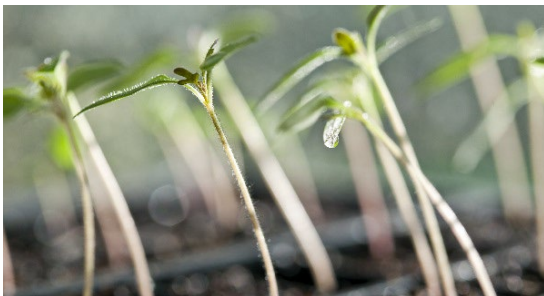
Voordelen van de Groenlening:

- **Rentekorting**
- **Kosteloos aanvraagproces**
- **Valt onder EU taxonomy**
- **Subsidievoordelen**

Kenmerken groenfinanciering:

- Certificering project via RVO door afgifte “groenverklaring”
- Vanaf € 25.000,-
- Vast rentepercentage
- Looptijd maximaal 10 jaar

Biologische landbouw



Duurzame bouw



Duurzame energie



Circulaire economie



Andere duurzame productoplossingen



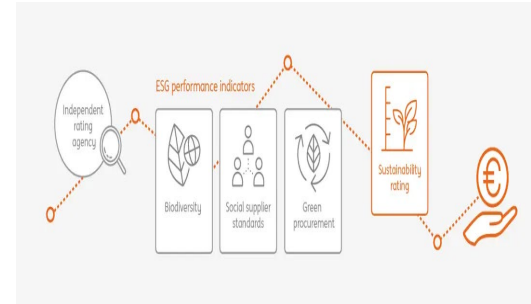
BMKB-Groen

- EIA-energielijst
- Renovatie bedrijfspand naar minimaal label C
- 1:3 verhouding
- Borgstelling minimaal 10%
- Landbouw / visserij uitgesloten



Groenlease

- Duurzame assets
- Focus op elektrificatie
- Langere leasetermijn
- Lagere rente



Sustainable Improvement Loan

- Korting op tarief
- Tarief kan ook omhoog
- Rating Ecovadis
- Jaarlijkse beoordeling
- Lening voor hele bedrijfsvoering



Sustainable Investment Fund

- Groeikapitaal met hoger risicoprofiel
- Oplossing op maat
- Investeringshorizon 5-7 jaar
- Positief effect op milieu

Vragen?

