

Bedrijven willen meer ruimte

Bedrijven die in Breda willen uitbreiden, verlaten de stad wanneer er niet snel ruimte voor ze beschikbaar komt. Om aan die dringende behoefte te voorzien is het noodzakelijk dat de bestaande bedrijventerreinen op de schop gaan. Onder meer om ruimte te maken voor de logstiek.

Nico Schapendonk
Breda

„Pimp ze, maak ze toekomstbestendig en investeer in infrastructuur en uitstraling.” Theo van Kuijck, voorzitter van het Platform Bedrijventerreinen Breda, heeft wel een antwoord op de vraag hoe de gemeente Breda kan voorzien in de vraag naar bedrijfsruimte.

Hij kwam ermee tijdens een bijeenkomst van de gemeenteraad, waarin de toekomst van de bedrijventerreinen aan de orde kwam. En dat was dan weer onderdeel van het debat over de Omgevingsvisie 2040.

Van Kuijck ging wat mopperend van start: „We hebben ruimte nodig, maar dat belang van Bredase



▲ **Niet iedereen zit te wachten op meer bedrijventerreinen, zeker de bewoners van de Oosterhoutseweg niet.** FOTO ROB MUSTERS

bedrijven is lange tijd onderbelicht geweest.” Slecht openbaar vervoer, amper geld voor aanpassingen en reconstructies, het zijn maar een paar grieven waar de ondernemers mee zitten.

Maar wat Van Kuijck al helemaal een gemiste kans vindt, is dat de mogelijkheden om op bedrijventerreinen iets te doen aan de energietransitie compleet worden onderschat. „65 procent van het ener-

gieverbruik in Breda vindt plaats op bedrijventerreinen, maar dat wordt vergeten”, zei de voorzitter, die vindt dat wat meer aandacht voor dat fenomeen geen kwaad kan.

Verder stelt het platform voor om de bestaande bedrijventerreinen opnieuw in te delen, te ‘herverkavelen’. Zo wordt leegstand en verloedering tegengegaan en komt er ruimte vrij voor nieuwe bedrij-

ven. Om dezelfde reden zou de gemeente terreinen die niet worden gebruikt moeten opkopen.

Dat het hoog tijd is dat er iets wordt gedaan aan de Bredase bedrijventerreinen, werd onderstreept door een ondernemer die is gevestigd op Steenakker. „Ik wil uitbreiden, maar dat is nu niet te doen”, zei hij tegen de raad. „Dus kom met industriegrond, als u ondernemingen in Breda wil houden.”

Verdozing

Als er dan toch wordt gezocht naar ruimte, kijk dan ook of er plaats kan worden gemaakt voor logistieke bedrijven. Dat zei Rik Derksen van werkgeversorganisatie VNO NCW Brabant Zeeland. Hij kent de bezwaren die er leven tegen de ‘verdozing’ van het landschap, maar zei dat ‘Nederland een handelsland is en dat Breda een logistieke hotspot is’.

„Die moeten we faciliteren, want we willen mee blijven doen op het grote toneel”, zei Derksen. Dat is niet voor niks, zegt de woordvoerder van de werkgevers: „Het levert werkgelegenheid op, zodat de voorzieningen op peil kunnen blijven en Breda een aantrekkelijke stad blijft.”