

Reitseplein 1
Postbus 90154
5000 LG Tilburg
Telefoon 06 5991 9105
E-mail lambregts@vnoncwbrabantzeeland.nl
Internet www.vnoncwbrabantzeeland.nl

Gemeente Breda
T.a.v. wethouder P. de Beer
Postbus 90156
4800 RH Breda

Ref.: sl/rd/ib
Ond.: Reactie Omgevingsvisie Breda
Bijl.: --

Tilburg, 11 mei 2021

Geachte heer De Beer,

Met enthousiasme hebben we de concept Omgevingsvisie ontvangen. Naar aanleiding van het overleg dat wij georganiseerd hebben op 21 april jl. ontvangt u hierbij ook onze schriftelijke annotatie omtrent de Omgevingsvisie. Wij gaan kort in op de deelthema's werklocaties, verduurzaming, stikstof en bereikbaarheid.

Pragmatische en evenwichtige visie

Allereerst willen wij de gemeente complimenteren met de concept visie. Deze is erg evenwichtig met veel ruimte voor de economie, maar ook voldoende ruimte voor natuur, wonen en recreëren. Dit samen leidt tot een goed vestigingsklimaat. Ook maakt de gemeente bewuste keuzes in diverse thema's, waardoor er een stip op de horizon voor Breda ontstaat.

Ondanks dat veel van de gemaakte keuzes goed en pragmatisch zijn en rekening houden met verschillende stakeholders, roepen wij op om met name naar de volgende thema's te kijken:

Werklocaties

Wij krijgen steeds vaker te horen dat er onvoldoende grond beschikbaar is zowel voor bestaande Bredase bedrijven die op zoek zijn naar ruimte om uit te breiden als voor nieuwe bedrijven die zich willen vestigen in Breda. Daarom allereerst de oproep om op korte termijn bedrijventerreinen beschikbaar te maken en voldoende ruimte beschikbaar te houden zodat bedrijven in de regio zich kunnen ontwikkelen.

De tweede stap is het kwalitatief ontwikkelen van de bestaande (en nieuwe) terreinen. Hazeldonk en De Krogten worden specifiek benoemd, maar uiteindelijk is het nodig dat meerdere bedrijventerreinen kwalitatief ontwikkeld en futureproof worden. Voorkeur van Platform BV Breda gaat uit naar een programma voor alle bedrijventerreinen en per bedrijventerrein op thema's als veiligheid, energietransitie, klimaatadaptatie, vergroening, digitalisering etc. Hierbij ook de wens om de middelen en verantwoordelijkheid decentraal toe te wijzen.

Het aanleggen van interactiemilieus/campussen is wenselijk, maar we zien dat hiermee vooral wordt ingespeeld op specifieke sectoren (o.a. hightech en MKB-bedrijven). Ook voor andere sectoren en op andere bedrijventerreinen dient geïnvesteerd te worden in het vestigingsklimaat. De oproep aan de gemeente is daarom ook een meer sturende regisserende gemeente, waarbij voorwaarden worden verbonden aan vestiging op de diverse bedrijventerreinen. Zo is bijvoorbeeld de ambitie van internationale bedrijven op het Rithmeesterpark slechts voor een klein deel waargemaakt.

Specifiek willen we uitlichten dat er met de regio goede afspraken gemaakt dienen te worden over de invulling van logistieke centra. De inpassing van logistieke centra is niet overal wenselijk, maar de logistiek is nu eenmaal noodzakelijk en een belangrijke economische motor voor Brabant. Keuzes voor nieuwe terreinen en centra dienen in samenhang met de regio gemaakt te worden. De gemeente Breda moet dit niet vooraf afwijzen.

Verduurzaming en stikstof

Net als onze achterban zet de gemeente vol in op verduurzaming. Zo moet de gemeente Breda in 2044 zowel aardgasvrij als CO₂-neutraal zijn. Ook wordt er volop ingezet op duurzame energie-opwekking, zoals zonnepanelen. Deze doelen zijn goed, maar moeten met name gezien worden als streven om te voorkomen dat de gemeente in de toekomst in de knel komt met gewenste ontwikkelruimte door te strikte normen. Eenzelfde hinder ondervinden we momenteel bij de stikstofimpasse. Wij roepen de gemeente op samen te werken met de provincie en het Rijk om de noodzakelijke stikstofruimte voor de woningbouw, A58-verbreding en andere infraprojecten te verkrijgen. Een goede eerste stap is het Ulvenhouts bos te versterken.

Bereikbaarheid

Tot slot gaan we in op de bereikbaarheid. Een goed vestigingsklimaat gaat samen met een goede bereikbaarheid. Enerzijds herkennen we ons in de bestaande infrastructurele projecten, de verbreding van de A58, de aanpak van de A16, de aanpak van het spoor (richting Tilburg), de dienstregeling en de diverse HOV-verbindingen (richting Moerdijk en Utrecht) en de aanleg van de Noordelijke Randweg. We doen hierbij graag de suggestie om ook te kijken naar gekozen oplossingen in andere regio's. Bijvoorbeeld de A4-tunnel bij Schiedam of de A2-tunnel in Maastricht. Nadrukkelijk bij de inpassing van de Noordelijke rondweg vragen we ons af hoe ondernemers in de transitieperiode worden geholpen rendabel te blijven om zo de leefbaarheid op lange termijn vast te houden. Met een lange periode van bouwwerken in het vooruitzicht kan het bedrijven namelijk de gedachte van desinvesteren op die locatie geven.

We missen daarnaast toch een visie voor de bereikbaarheid in de stad en van de stad met de aangrenzende dorpskernen. Ondanks dat deze visie in de RIA al meer getoond wordt, roepen we op om dit ook in de omgevingsvisie inzichtelijk te maken. In lijn hiermee doen we de suggestie om te onderzoeken of een elektrische OV-oplossing (bijvoorbeeld in de vorm van een N-Z- en een O-W-lijn, uitgevoerd door emissieloze bussen of trams) de bereikbaarheid van de stad kan vergroten. Denk hierbij ook aan bereikbaarheid van het Amphia Ziekenhuis, Avans Hogeschool, middelbare scholen en diverse internationale bedrijven die hier vlakbij gevestigd zijn. Daarnaast laat de openbaarvervoerverbinding van de bedrijventerreinen in veel gevallen te wensen over.

Gecombineerd met het bovenstaande zijn er ook mogelijkheden middels een aantal strategische perifere hubs, waar verschillende vormen van mobiliteit aangeboden kunnen worden. Maar waar ook auto's geladen of getankt kunnen worden, ook met alternatieve brandstoffen. In de praktijk geeft het huidige beleid daar beperkt ruimte voor. Wij zijn door leden benaderd die graag een eigen stadshub willen beginnen en in (H)OV-systemen willen investeren. We roepen de gemeente op de ambities van deze ondernemers te ondersteunen en mee te investeren.

Eenzelfde kans zien we op het water met initiatieven voor multimodaal goederenvervoer onder andere bij Cosun Beet Company in Dinteloord. We roepen de gemeente op dergelijke initiatieven te stimuleren en te ondersteunen, ook als deze in eerste instantie niet volledig rendabel lijken.

Tot slot

We zien een pragmatische en evenwichtige visie voor de ontwikkeling van Breda. Hiervoor complimenteren we de gemeente voor haar werk. Toch de oproep om te blijven kijken naar de werklocaties, duurzaamheid, stikstof en bereikbaarheid. Belangrijk blijft tevens de uitvoerbaarheid van de visie. Met alle plannen die er liggen moeten we actief blijven bewaken dat de stad goed bereikbaar en toegankelijk blijft. Afsluitend willen wij aanbieden om in het vervolgproces, ook bij de Regionale Investeringsagenda en het verstedelijkingsakkoord samen te werken met de gemeente om de ontwikkelingen in de regio nog hoger op de (rijks)agenda te krijgen.

Met vriendelijke groet,

Susanne Lambregts
Regiomanager West-Brabant
VNO-NCW Brabant Zeeland

Theo van Kuijck
Voorzitter
Platform BV Breda