BRABANTS DAGBLAD

donderdag 26 september 2019 ■ bd.nl ■ stadsredactie@bd.nl

VNO-NCW maakt zich zorgen of Den Bosch wel genoeg grond op voorraad heeft

Bedrijven hebben niet zoveel te kiezen

De belangstelling voor bedrijfsgrond in de gemeente Den Bosch is groot. Zeker in vergelijking met twee jaar geleden. Werkgevers maken zich zelfs zorgen: 'Er wordt steeds vaker nee verkocht'.

Paul Roovers
Den Bosch

Bij de gemeente Den Bosch merken ze serieus dat de economie bloeit. Er is veel belangstelling voor het vestigen van bedrijven. In 2018 werd 1 hectare bedrijfsgrond verkocht. Dit jaar zal dat 2 tot 3 hectare zijn. „We merken ook dat veel bedrijven die een paar jaar geleden zijn gestart een plek zoeken om door te kunnen groeien", zegt Gustave Pol, die bij de gemeente het eerste aanspreekpunt is voor bedrijven. Werkgeversorganisatie VNO-NCW maakt zich zelfs zorgen of Den Bosch wel genoeg grond op voorraad heeft. Zeker als het om grotere kavels gaat, bijvoorbeeld voor logistieke bedrijven. Regiomanager Maurice Manders: „Daar is in Heesch-West wel plek voor, maar kijk eens hoelang dat nog gaat duren."

▲ **Op de Diepteweg en Balkbrug-Oost langs de A2 wordt de grond bouwrijp gemaakt voor een nieuw bedrijventerrein.** FOTO MARC BOLSIUS

Parkeerterrein Sportiom

De werkgeversorganisatie inventariseert in de gemeente of bepaalde plekken niet anders gebruikt kunnen worden. Manders noemt het terrein naast het Sportiom als voorbeeld. „Je kunt altijd blijven zeggen dat dit een mooi parkeerterrein is. Maar misschien zijn er heel andere mogelijkheden."

Manders hoort van werkgevers in Den Bosch in ieder geval dat de gemeente in toenemende mate 'nee' moet verkopen op de vraag naar bouwgrond. „Wij ervaren dat de bedrijventerreinen zo goed als vol zitten."

Het is nog maar een paar jaar geleden dat ook Den Bosch de recessie nadrukkelijk voelde. „We hebben ons echt door de recessie heen moeten slaan. Toen waren we in gesprek met een handvol bedrijven. Nu telt de lijst tenminste twintig belangstellenden", schetst Pol het verschil. „De afgelopen twee jaar was het volslagen anders."

Het is zeker niet zo dat er helemaal niets meer te krijgen is. Er is op verschillende bedrijventerreinen nog ruimte voor de bedrijven. „We moeten wel steeds creatiever zijn om een passende plek te vinden. Er wordt daarom ook volop naar de toekomstige mogelijkheden gekeken. Er liggen nog enkele plekken binnen de stad en Heesch-West is in ontwikkeling voor regionale 'verplaatsers' en grootschalige (logistieke) bedrijven." Een bedrijventerrein waar de verkoop van kavels in een stroomversnelling is gekomen, is Empel-Zuid. Van de elf kavels van 2200 tot 3500 vierkante meter was er jarenlang slechts één verkocht. Acht andere kavels zijn intussen verkocht. Er resteren daar nog slechts twee kavels. In Empel-Zuid mogen alleen bedrijfshallen worden gebouwd en geen kantoren. Deze locatie is daarom bij uitstek geschikt voor kleine, ambachtelijke bedrijven."

Op het naastgelegen bedrijventerrein Rosmalense Plas is nog wel ruimte. Daar mogen ook kantoren worden gebouwd. In totaal zijn hier 35 kavels.

Marc Bozon, voorzitter van het Bossche ondernemersnetwerk Hermes, denkt niet dat deze beginnende ondernemers meteen ook zelf gaan bouwen. „Als starter, maar zeker ook als je net wat groter wordt, heb je elke euro nodig voor je bedrijf. En die ga je dan echt niet steken in stenen." Bozon merkt wel dat de economie is aangetrokken. „Ook bij ons hoor je dat bedrijven eraan denken om uit te breiden. Vooral bedrijfsmakelaars, die bij ons lid zijn, merken dat."

2-3

■ **In 2018 werd 1 hectare bedrijfsgrond verkocht in de gemeente Den Bosch. Dit jaar zal dat 2 tot 3 hectare zijn.**